

## ALGEMENE HUURVOORWAARDEN GREENSCREENSTUDIOVERHUUR.NL

### 1. BESCHRIJVING

- 1.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op – en maken onlosmakelijk deel uit van – iedere huidige en toekomstige aanbieding, offerte, opdracht en overeenkomst die betrekking heeft op door Greenscreenstudioverhuur.nl handelsnaam van WM Studio's BV gevestigd te Loosdrecht, verder te noemen "verhuurder", te leveren diensten of producten van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen.
- 1.2. In deze algemene voorwaarden wordt met "huurder" bedoeld: iedere (rechts)persoon die verhuurder heeft verzocht of heeft opgedragen om diensten te verlenen alsmede iedere (rechts)persoon die bij of via verhuurder goederen bestelt en/of koopt.
- 1.3. Eventueel door huurder gehanteerde voorwaarden worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

### 2. HUURPERIODE

- 2.1. Een huurperiode bestaat uit het aantal gereserveerde uren, een dagdeel of een gehele dag.
- 2.2. De huurperiode geldt voor een minimum van 2 uur. Eventuele uitleg apparatuur, opstellen verlichting, opstellen personen of producten en visagie dienen plaats te vinden binnen de gehuurde termijn.
- 2.3. In het weekend is er een minimum verhuur van 4 uur vereist en een toeslag van 20%
- 2.4. Indien de agenda dit toelaat, is op verzoek uitloop mogelijk. Deze wordt apart in rekening gebracht, conform de door verhuurder gehanteerde tarieven.
- 2.5. Wanneer huurder door omstandigheden niet aanwezig kan zijn of verhinderd is, is verhuurder daar niet verantwoordelijk voor. Ook als huurder het gehuurde niet de gehele huurperiode gebruikt, is huurder de volledige huurprijs verschuldigd.
- 2.6. Indien huurder het gehuurde op een later tijdstip dan overeengekomen verlaat, is hij aanvullende kosten voor het gebruik verschuldigd, met een minimum van één uur en afgerond op hele uren (naar boven).
- 2.7. Voor bepaalde uren c.q. dagen geldt een toeslag. Deze worden (indien van toepassing) vooraf en tijdig aan de huurder medegedeeld.

### 3. HUURPRIJS & BIJKOMENDE KOSTEN

- 3.1. Het gebruik van de aanwezige studioapparatuur, de relax- c.q. vergaderruimte, de keuken, de visagietafel enz. (tenzij anders vermeld) is bij de prijs inbegrepen.
- 3.2. De huurprijs dient vooraf betaald te zijn. Verhuurder heeft het recht de huurovereenkomst op te schorten indien de huurprijs niet vooraf is overgemaakt.
- 3.3. Alle prijzen zijn exclusief BTW tenzij anders is aangegeven.

### 4. OVERIGE BEPALINGEN EN HUISREGELS

- 4.1. Roken is niet toegestaan in het gehele gebouw.
- 4.2. Gebruik van drugs in en rondom het pand is niet toegestaan.
- 4.3. Op de ronding van de limbo mag niet worden gelopen ter voorkoming van beschadiging.
- 4.4. Na gebruik moet het gehuurde netjes worden achtergelaten;
  1. Limbowand mag niet vervuild zijn. Indien noodzakelijk worden overschilder-kosten a € 95,- in rekening gebracht
  2. Indien van toepassing worden er schoonmaakkosten in rekening gebracht op basis van € 30,- (exclusief btw) per uur.
- 4.5. De huurder (en door hem meegenomen personen) is (zijn) verplicht zich als een goed huurder te gedragen en alle gebruikelijke maatregelen te treffen die schade aan het gehuurde kunnen voorkomen (bijv. sluiten van de deuren, niet afdekken van warmtebronnen, niet met scherpe voorwerpen op de studiovloer krassen, niet roken of vuur maken binnenin het pand, geen apparaten gebruiken die werken op basis van een vlam, geen afval in de toiletten gooien, waterkranen sluiten indien niet in gebruik, geen gaten maken in de wanden en alles op zijn plek zetten zoals alles stond bij aanvang, enz. enz.).
- 4.6. Bij het niet naleven van de huisregels kan de huur tussentijds worden beëindigd; De huurder is dan het totale bedrag van de gehele huurtermijn verschuldigd.

### 5. AANSPRAKELIJKHEID

- 5.1. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor welke (gevolg-)schade dan ook, tenzij door de huurder wordt aangetoond dat de schade het directe gevolg is van opzet of grove roekeloosheid van de verhuurder. Verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies of diefstal van goederen.
- 5.2. Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde en alle daarin aanwezige zaken. Huurder zal alle medewerking verlenen aan het vaststellen van de omvang en aard van eventuele aansprakelijkheden (zoals door beschadigingen en/of vermissingen).
- 5.3. Huurder is aansprakelijk voor beschadiging en diefstal van al de ter beschikking gestelde apparatuur, gebruiksvoorwerpen en gebouwen, ook al is deze schade veroorzaakt door één of meer personen of zaken die door de huurder voor zijn/haar shoot toegang tot het gebouw is verleend.
- 5.4. Alle extra geconstateerde vermissingen en beschadigingen na gebruik door huurder, zullen voor rekening van huurder komen. Zonder schriftelijke toestemming van verhuurder mag niets uit het gehuurde worden meegenomen of worden (uit)geleend.
- 5.5. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst, een deugdelijke WA verzekering te hebben afgesloten.

- 5.6. Beschadiging en vermissing dienen door huurder vergoed te worden op basis van nieuwwaarde, ongeacht de ouderdom van de zaken.
- 5.7. Verlies en diefstal wordt onmiddellijk aan de politie doorgegeven. Mede ter voorkoming van diefstal worden de in- en uitgangen bewaakt door videocamera's beveiligingsensoren en een alarmsysteem.
- 5.8. Wanneer verhuurder niet aan haar verplichtingen jegens huurder kan voldoen wegens overmacht, wordt de nakoming van die verplichting opgeschort voor de duur van de overmacht-toestand. Onder het begrip 'overmacht' als bedoeld in dit artikel wordt in ieder geval verstaan, onvoorziene omstandigheden, ook van economische aard, welke buiten schuld of toedoen van verhuurder zijn ontstaan.
- 5.9. Ingeval van overmacht heeft huurder, los van terugbetaling van de huurprijs, geen recht op enige (schade) vergoeding.
- 5.10. Verhuurder brengt de huurder zo spoedig mogelijk van een dreigende overmacht op de hoogte
- 5.11. Verhuurder is voor het in bewaring nemen van de camera uitrusting en geheugenkaarten op geen enkele manier aansprakelijk voor schade of diefstal.

### 6. ONDERVERHURING

- 6.1. Onderverhuring en overdracht van huur zonder de schriftelijke toestemming van verhuurder zijn verboden. In geen geval zal huurder zich kunnen beroepen op stilzwijgende toestemming.

### 7. BETALING

- 7.1. Betaling geschiedt door storting of overmaking op een door verhuurder aangewezen bank- of girorekening. Verhuurder heeft steeds het recht om zowel vóór als na de totstandkoming van de overeenkomst zekerheid voor de betaling c.q. vooruitbetaling te verlangen, zulks onder opschorting van de uitvoering van de overeenkomst door verhuurder, totdat de zekerheid verschaft is en/of de vooruitbetaling door verhuurder is ontvangen.
- 7.2. Wanneer betaling niet tijdig plaatsvindt, is huurder van rechtswege in verzuim zonder dat een ingebrekestelling noodzakelijk is. Huurder is aan verhuurder vanaf dat moment rente over het openstaande bedrag verschuldigd van 2% per maand.
- 7.3. Huurder hierbij, voor zover wettelijk toegestaan, reeds bij voorbaat afstand van eventuele hem toekomende rechten tot verrekening, opschorting en/of retentie.

### 8. GESCHILLEN

- 8.1. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Als de huurder het oneens is met de afrekening dient de huurder dit binnen 14 dagen schriftelijk te melden aan de verhuurder.